

Huurvoorwaarden

Voorschot en borg

1. Bij het definitief boeken van de bungalow/het (de) appartement(en) zal de huurder aan verhuurder een voorschot van maximaal 50% van de overeengekomen huursom betalen. Het voorschot is een vooruitbetaling op de huursom en zal bij de afrekening in mindering worden gebracht op de overeengekomen huursom. Het resterende bedrag van de huur zal binnen de vermelde termijn worden betaald.
2. Verhuurder is pas gebonden aan deze overeenkomst na ontvangst van het voorschot.
3. Wanneer de accommodatie(s) zonder gebreken en proper is/zijn achtergelaten zal de, in de huursom betaalde borg binnen 7 dagen na vertrek worden teruggestort.

Rechten en plichten verhuurder

4. Verhuurder verplicht zich de bungalow/het (de) appartement(en) op het overeengekomen tijdstip schoon en in goede staat aan huurder op te leveren.
5. Bed- en keukenlinnen worden geleverd door de verhuurder.

Rechten en plichten huurder

6. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij contract is overeengekomen.
7. Huurder zal het gehuurde netjes en proper bewonen. Eventuele schade die zijn ontstaan of vooraf geconstateerde schade, dienen te worden gemeld aan de verhuurder. Dit geldt eveneens voor vermissing van enig deel van het gehuurde, de stoffering of het huisraad.
8. Huurder levert na afloop de bungalow/het (de) appartement(en), met de zich daarin bevindende inventaris schoon en in goede staat af.
9. Huisdieren mogen alleen worden meegebracht na voorafgaande toestemming van de verhuurder.
10. Huisdieren zijn niet toegestaan in de slaapvertrekken en niet op het meubilair.
11. In de bungalow/het (de) appartement(en) is roken niet toegestaan.
12. Het is huurder verboden door het maken van muziek of lawaai overlast te veroorzaken aan de omgeving.
13. Tussen 23.00 uur en 7.00 uur is het stil in en rond het gehuurde.

Algemeen

14. Het vakantieverblijf dient tussen 15.00 – 21.30 uur op de dag van aankomst betrokken te worden. Huurders die niet tijdig op het vakantieadres (kunnen) arriveren, zijn verplicht ons hiervan tijdig in kennis te stellen, zodat een afspraak gemaakt kan worden over het in ontvangst nemen van de sleutel van het vakantieverblijf.
15. Bij de huurprijs bijkomende kosten dienen vooraf tussen huurder en verhuurder te worden overeengekomen en op het huurcontract te worden vermeld.
16. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van diefstal, beschadiging van eigendommen van huurder of ongevallen, een en ander behoudens ingeval van schuld aan zijn zijde.

Ontbinding

17. Verhuurder is gerechtigd dit contract als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van rechter nodig zal zijn indien:
- bij de aanvang van de huurperiode de volle huursom niet is voldaan;
 - huurder het gehuurde voortijdig verlaat;
 - huurder de verplichtingen uit deze overeenkomst en/of de huisregels niet behoorlijk naleeft.

Annuleringsbepalingen

18. Indien de huurder om welke reden dan ook tot annulering van een aangegane huurovereenkomst over gaat, dan wel zonder uitdrukkelijke annulering van zijn rechten voortvloeiende uit de overeenkomst geen, of slechts ten dele gebruik maakt, verbeurt hij ten behoeve van de verhuurder een schadeloosstelling. Deze schadeloosstelling bedraagt:
- 50% van de huursom bij annulering 42 dagen voor aankomst.
 - 90% van de huursom bij annulering tot 14 dagen voor aankomst.
 - 100% van de huursom bij annulering binnen 14 dagen voor aankomst of bij niet verschijnen.

Mietbedingungen



Anzahlung und Kaut ion

1. Bei der endgültigen Buchung des Bungalows/des Apartments zahlt der Mieter dem Vermieter eine Anzahlung von bis zu 50% der vereinbarten Miete. Die Anzahlung ist eine Vorauszahlung auf die Miete und wird von der vereinbarten Miete bei der Abrechnung abgezogen. Der Restbetrag der Miete wird innerhalb der angegebenen Frist bezahlt.
2. Der Vermieter ist erst nach Erhalt der Anzahlung an diese Vereinbarung gebunden.
3. Wenn die Unterkünfte ohne Mängel und sauber hinterlassen werden, wird die in der Miete bezahlte Kaut ion innerhalb von 7 Tagen nach der Abreise zurückerstattet.

Rechte und Pflichten des Vermieters

4. Der Vermieter verpflichtet sich, den Bungalow/die Wohnung zu dem vereinbarten Zeitpunkt sauber und in gutem Zustand an den Mieter zu übergeben.
5. Die Bettwäsche und Küchenwäsche werden vom Vermieter geliefert.

Rechte und Pflichten des Mieters

6. Der Mieter darf die vermietete Immobilie weder an Dritte vermieten noch an andere übertragen, noch mit mehr Personen als vertraglich vereinbart übernachten.
7. Der Mieter wird die gemietete Immobilie ordentlich und sauber bewohnen. Schäden, die entstanden sind oder im Voraus festgestellt wurden, sind dem Vermieter direkt zu melden. Dies gilt auch für den Verlust eines Teils der Mietimmobilie, der Polsterung oder der Haushaltswaren.
8. Danach liefert der Mieter den Bungalow/die Wohnung(en), wobei das darin enthaltene Inventar sauber und in gutem Zustand ist, bei Abreise wieder in gutem Zustand ab.
9. Haustiere dürfen nur mit vorheriger Zustimmung des Vermieters mitgebracht werden.
10. Haustiere sind in den Schlafräumen und auf den Möbeln nicht erlaubt.
11. Das Rauchen ist im Bungalow/Apartment(en) nicht gestattet.
12. Dem Mieter ist es verboten, durch Musik oder Lärm die Umgebung und Mitbewohner zu belästigen.
13. Zwischen 23:00 und 07:00 Uhr ist es ruhig in und um der gemietete Immobilie.

Allgemein

14. Das Ferienhaus muss am Anreisetag zwischen 15:00 und 21:30 Uhr bezogen werden. Mieter, die nicht rechtzeitig an der Urlaubsadresse ankommen (können), sind verpflichtet, uns rechtzeitig zu informieren, damit ein Termin über den Erhalt des Schlüssels zum Ferienhaus vereinbart werden kann.
15. Im Falle des Mietpreises müssen im Voraus zusätzliche Kosten zwischen dem Mieter und dem Vermieter vereinbart und im Mietvertrag angegeben werden.
16. Der Vermieter haftet nicht für die Folgen von Diebstahl, Sachbeschädigung des Mieters oder Unfällen, außer im Falle von Schuld seinerseits.

Vertragsauflösung

17. Der Vermieter ist berechtigt, diesen Vertrag ohne Verzugsanzeige oder gerichtliche Intervention für aufgelöst zu erklären, wenn:
- a) die volle Miete zu Beginn der Mietzeit nicht bezahlt wurde;
 - b) Mieter die Mietwohnung vorzeitig verlässt;
 - c) der Mieter den Verpflichtungen aus diesem Vertrag und/oder den Hausordnungen nicht ordnungsgemäß nachkommt.

Stornierungsbestimmungen

18. Kündigt der Mieter aus welchem Grund auch immer einen abgeschlossenen Vertrag oder nutzt er seine sich aus dem Vertrag ergebenden Rechte nicht oder nur teilweise, ohne dass seine Rechte ausdrücklich widerrufen werden, so muss er Schadensersatz an den Vermieter zahlen.

Diese Entschädigung beträgt:

- 50% der Miete im Falle einer Stornierung 42 Tage vor Anreise.
- 90% der Miete im Falle einer Stornierung bis 14 Tage vor Anreise.
- 100% der Miete im Falle einer Stornierung innerhalb von 14 Tagen vor Anreise oder wenn nicht erscheinen.

Rental Conditions



Advance and deposit

1. Upon definitively booking the bungalow/apartment(s), the tenant will pay the landlord an advance of a maximum of 50% of the agreed rent. The advance is an advance payment on the rent and will be deducted from the agreed rent at the settlement. The remaining amount of the rent will be paid within the stated term.
2. The landlord is only bound to this agreement after receipt of the advance.
3. When the accommodation(s) is/are left without defects and clean, the deposit paid in the rent will be refunded within 7 days after departure.

Landlord's rights and obligations

4. The landlord is obliged to deliver the bungalow/apartment(s) clean and in good condition to the tenant at the agreed time.
5. Bed and kitchen linen are provided by the landlord.

Tenant's rights and obligations

6. The tenant may not hand over the rented property to third parties for rent or use, nor let more people spend the night in the rented property than agreed in the contract.
7. The tenant will occupy the rented property neatly and cleanly. Any damage that has arisen or damage that has been established in advance must be reported to the landlord. This also applies to the loss of any part of the rented property, the furnishing or the household effects.
8. Afterwards the tenant will deliver the bungalow/the apartment(s), with the inventory contained therein, clean and in good condition.
9. Pets may only be brought after prior permission from the landlord.
10. Pets are not allowed in the bedrooms nor on the furniture.
11. Smoking is not allowed in the bungalow/apartment(s).
12. The tenant does not cause nuisance to the environment by making music or noise
13. Between 11 p.m. and 7 a.m. there is silence in and around the rented property.

General

14. The holiday accommodation must be occupied between 3 p.m. and 09.30 pm on the day of arrival. Tenants who do not, or cannot arrive at the holiday address in time, are obliged to inform the landlord in good time, so that an appointment can be made about receiving the key of the holiday accommodation.
15. Additional costs to the rental price must be agreed in advance between the tenant and the landlord and must be stated on the rental contract.
16. The landlord is not liable for the consequences of theft, damage to the tenant's property or accidents, except in the case of fault on his part.

Termination

17. The landlord is entitled to regard this contract as terminated without notice of default or court intervention being required if:
- d. The full rent has not been paid at the start of the rental period;
 - e. The tenant leaves the rented property prematurely;
 - f. The tenant does not properly comply with the obligations under this agreement and/or the house rules.

Cancellation policy

18. If, for whatever reason, the tenant cancels a rental agreement that has been entered into, or makes no or only partial use without explicit cancellation of his rights arising from the agreement, the tenant forfeits compensation to the landlord. This compensation amounts to:
- 50% of the rent if cancelled 42 days before arrival.
 - 90% of the rent if cancelled up to 14 days before arrival
 - 100% of the rent in case of cancellation within 14 days before arrival or in case of no-show.